

Nógrádmegyer Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi ülésének

J e g y z ő k ö n y v e
(2015. június 18.)

Jegyzőkönyv

Készült: Nógrádmegyer Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. június 18.-án 15.00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bangó János képviselő
Gáspár László képviselő
Géczi László képviselő
Dr. Pálmai Kálmán alpolgármester
Szűcs János képviselő

Verbói Gábor polgármester

Tanácskozási joggal: Egyebek b) Novák István – Megyerkenyér Bt üzletvezető
Telek Zsolt - Megyerkenyér Bt könyvelő
Minden napirendnél dr. Verbói Mária jegyző

Távolmaradó képviselő: Rácz Béla

A polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a megválasztott hat képviselő-testületi tag közül 5 fő jelen van, egy fő igazoltan van távol, így a tanácskozás határozatképes. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az egyebek napirenden belül, a Megyerkenyér Bt. Pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatóhoz meghívást kapott a cég üzletvezetője és könyvelője.

Előterjeszti napirendi javaslatát. .

- 1.) Nógrádmegyer, Orgona út 12. szám alatti ingatlan kisajátítása.
Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester
- 2.) Nógrádmegyer község hulladékgazdálkodásáról szóló rendelet módosítása.
Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester

Egyebek

- a.) Óvodai dolgozók kötelező pótléka..
Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester
- b.) Megyerkenyér Bt pénzügyi helyzete
Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester
- c.) Aktuális kérdések
Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester

A képviselő-testület az előterjesztett napirendeket más javaslat megtétele nélkül egyhangúlag elfogadja.

Napirendek tárgyalása

- 3.) Nógrádmegyer, Orgona út 12. szám alatti ingatlan kisajátítása.
Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester

A polgármester röviden tájékoztatja a képviselőtestületet arról, hogy mindannyian tudják, hogy az Orgona út 12. szám alatti lakóház egy veszélyes, beláthatatlan kanyarban, az útba beelégva helyezkedik el. Több baleset történt azon az útszakaszon, a sebességkorlátozó tábla ellenére is gyorsan hajtanak az autósok

A szóban forgó ingatlant már korábban is szerette volna az önkormányzat megvásárolni, de amíg az idős néni benne lakott, nem volt rá lehetőség. Az idén tavasszal – amikor a tulajdonos néni meghalt – a polgármester ajánlatot tett az örökösöknek az ingatlan megvásárlására. Úgy tűnt, hogy az egyezség létrejön és a hagyatéki tárgyalás lezajlását követően az önkormányzat megvásárolhatja az ingatlant. Sajnos az egyezség ellenére, mégis másnak adták el a lakóházat, a tulajdoni lapon már szerepel a széljegy.

A településrendezési tervben – építési szabályzatban – ez a terület az út részeként szerepel, a lakóház nincs feltüntetve, viszont az út kiszélesedik. (a jelenlegi állapotot mutató térkép, és a településrendezési terv-részlet a képviselő-testület rendelkezésére bocsátva).

A kisajátításra a fenti indokok alapján van szükség.

Hozzászólások:

Dr. Pálmai Kálmán véleménye szerint már régen meg kellett volna lépni, ha most van rá lehetőség élni kell vele.

Szűcs János ismeri a helyet, valóban veszélyes az az útszakasz, támogatja a javaslatot.

Mivel hozzászólás nincs, ezért a polgármester szavazásra bocsátja az elhangzott előterjesztést és javaslatot

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

Nógrádmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (VI.18.) önkormányzati határozata

A Képviselő-testület megtárgyalta a Nógrádmegyer, Orgona út 12. szám alatti ingatlan kisajátításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntéseke hozza:

- 1.) A Nógrádmegyer, Orgona út 12. szám alatti, a nógrádmegyeri ingatlan-nyilvántartásban 584 helyrajzi szám alatt felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, összesen 182 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni arányára vételi ajánlatot tesz, a hivatalos értékbecslő által megállapított árat elfogadja, melytől a polgármesternek 20 % (plusz, mínusz) eltérést engedélyez.
- 2.) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a vételi ajánlatot nem fogadja el, vagy harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy a kisajátítási eljárás megindítását határozza el, a kisajátításról szóló 2007 évi CXXIII törvény 4. § (1) bekezdésének c) pontja alapján: terület- és településrendezés céljából, mert az 1. pontban meghatározott építmény elbontása, az Orgona utca

kiszélesítése, mint fejlesztési cél a területrendezési tervben, a helyi építési szabályzatban szerepel.
A fejlesztési cél kizárólag 1. pontban megjelölt ingatlanon valósítható meg.

3.) A kisajátítási eljárásban a hivatalos értékbecslésben szereplő áron vásárolja meg az ingatlant.

Felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat megtételére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal – az értékbecslés megrendelésére
2015. július 15. – a vételi ajánlat megküldésére
azt követően értelemszerűen

Felelős: Verbói Gábor polgármester

2.) Nógrádmegyer község hulladékgazdálkodásáról szóló rendelet módosítása.

Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester
(az előterjesztés és a rendelet tervezet a jegyzőkönyv melléklete)

Mivel hozzászólás nincs, ezért a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezetet.

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Nógrádmegyer Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2015. (VI. 22.) önkormányzati rendelete**

**Nógrádmegyer község hulladékgazdálkodásáról szóló
24/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

4.) Egyebek

a) Óvodai dolgozók kötelező pótléka
Előterjesztő: Dr. Pálmai Kálmán alpolgármester
(az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

A polgármester kiegészítésként elmondja, hogy jelenleg plusz forrás nincs erre a kötelező pótlékra, tehát az intézménynek kell a 2015. évi költségvetésében kigazdálkodnia.

Hozzászólások:

Dr. Pálmai Kálmán véleménye szerint is elfogadható a 10 %, bár ha van több pénz, adhatunk többet is.

Mivel más hozzászólás nincs, ezért a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Nógrádmegyer Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
47/2015. (VI.18.) önkormányzati határozata

A képviselő-testület megtárgyalta a nehéz körülmények között végzett munkáért járó pótléokra vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

1. A Nógrádmegyeri Napsugár Óvoda vezetőjének a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 16. § (8) bekezdése, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján a nehéz körülmények között végzett munkáért járó pótlék mértékét 10 %-ban állapítja meg.
2. A Nógrádmegyeri Napsugár Óvoda pedagógusai, illetve a nevelési munkát segítő alkalmazottai részére a nehéz körülmények között végzett munkáért járó pótlék személyenkénti 10 %-os mértékére biztosít fedezetet, az intézmény elfogadott költségvetése terhére.
3. A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Verbói Gábor polgármester

A következő napirend tárgyalása előtt a polgármester pár perces szünetet rendel el, mert megérkeztek a meghívott vendégek.

b.) Megyerkenyér Bt pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztató

Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester

(a Bt szöveges tájékoztatója a jegyzőkönyv melléklete)

A polgármester köszönti a Bt vezetőjét és könyvelőjét. Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az elmúlt évi zárszámadáshoz a pékségtől is megkérte az adatokat. Van pozitív, de van negatív jelenség is. Pozitív, hogy a havi árbevétel hat millióról, nyolc millióra emelkedett, negatív pedig, hogy a cég kikerült a KIVA-ból, ami plusz adóterhet jelent, és van a pékségnek tartozása a beszállítók felé, és a hitelkeret is ki van merítve. Több lehetőség van, valamit lépni kell, mert ez a pénzügyi helyzet nem maradhat fenn tovább, veszélyeztetve az önkormányzat – mint áttételesen beltag - működését is. A Kft-vé való átalakulás nem lehetséges, mert kellene a beszállítók hozzájárulása is.

Javasolja, hogy kerüljön meghirdetésre a cég, mert a jelenlegi formában nem tudjuk nyereségesen működtetni.

Hozzászólások:

Novák István a cég üzletvezetője kiegészítésként elmondja, hogy a gazdasági folyamatos, a változások az árbevétel csökkenését jelentették, lemenő ág volt. A 2011-2012-ben végbement beruházásokhoz a pénzügyi oldal nem volt teljesen lefedve. A mélypont 2014. tavasza volt. Utána megindult az árbevétel növekedés, a céget pozitív pályára kellett állítani. Új arculat tervezés, piackutatás, a választék növelése felfelé ívelést eredményezett. A KIVA-ból való kikerülés viszont nehéz ügy, az adók mértéke nőtt. Véleménye szerint külső forrást kellene bevonni a pozitív pályához. A tulajdonosi szerkezet miatt

nem bőkezű a forrás. A termékek kedveltek a környéken, az emberek szeretik, de ez kevés a túléléshez.

Verbói Gábor polgármester elmondja, hogy a könyvelési feladatok ellátásában február 1-től változás történt, jelenleg a Telek Zsolt irodája végzi. Átadja a szót Telek Zsoltnak.

Telek Zsolt: elmondja, hogy 2011 év volt az utolsó békeév, a nyereség ekkor kettő millió forint volt. 2012-2013. években az árbevétel húsz millió forinttal csökkent (görgetve). A cég veszteséges lett, ha nincs változás eladósodik, nem lesz képes a hitelezőket (bank, szállítók, bér- és köztartozás) fizetni. Ez év május végén sikerült a 2014-es holtpontról elmozdulni az árbevételét illetően, 84 milliós éves árbevétel egynegyedét érték el, a cégnek 27,5 milliós vagyona van. A pékség épülete az önkormányzat tulajdona, ezen volt fejlesztés, korszerűsítés. Vannak gépek, eszközök, készlet, a mobilizálható tőke 16,5 millió forint. Ebből kellene a tartozásokat kifizetni. A KIVA-ból való kikerülés 350 ezer forint plusz terhet jelent a cégnek, három hónap alatt 1,5 millió forint veszteséget ért el, ami egyre nagyobb lesz. 2014. év végén huszonkettő millió forint a tartozás. A Bt jelenleg 13 főt foglalkoztat, a nettó bér havonta 2,5 millió forint.

A kilábalásra két lehetőséget lát: vagy a tőkebevonás vagy a bevétel növelés.

Géczi László megjegyzi, hogy nem is csökken, hanem nő a veszteség.

Verbói Gábor elmondja, hogy az elmúlt év végén megállapodás történt a váci malommal, hogy a 2013. évi tartozást kifizetjük, és a tartozás összege nem mehet öt millió forint fölé.

Nem kedvezett a pékségnek, hogy megjelentek a településen a mozgóárusok, az olcsóbb kenyerek, a beruházásra nem volt fedezet, begyűrűzött a gazdasági válság. Az emberek mindentől az olcsóbbat veszik, a kenyérből is. A cég törvényesen működik, minden dolgozója a tényleges bérré van bejelentve, a munkaügyi ellenőrzés hibát nem talált. Ennek eredményeképpen nem tud az árakkal variálni, nem tudja olcsóbban adni a termékeit.

Az Áfész vezetője felé a jelzés megtörtént, a Coop-pal is felvesszük a kapcsolatot. Van érdeklődés az üzemre, egy nagyobb tőkebevonásra van szükség. A bank nem finanszíroz veszteséges vállalkozást.

A polgármester javasolja, hogy egy ügyvédi irodával vegyünk fel a kapcsolatot, amely megfogalmazza a hirdetések (az épület és a cég meghirdetése) szövegét. Keressük a befektetőt, a Bt-ben lévő vagyontárgyakat is hirdessük meg, kérjünk ajánlatot, kerüljön nyilvánosságra.

Szűcs János egyetért a polgármester javaslatával.

Bangó János kérdezi, hogy ha pénzt tennénk a cégbe, fel lehet-e futtatni ?

Novák István: valószínűleg igen, az árbevétel nőhet, de a követelések is nőnek, a piacra bekerülés viszont nehéz.

Gáspár László kérdezi, hogy mennyi pénzre lenne szükség ?

Novák István véleménye szerint 8-10 millió forintra.

Dr. Pálmai Kálmán úgy emlékszik, hogy volt korábban épület felújítás, tető-felújítás, mert beszakadt volna, készült ládamosó is. A megyeri embereknek munkát adni véleménye szerint fontos önkormányzati feladat. A fizetéseket illetően úgy véli, hogy szép pénzeket fizetünk. Úgy emlékszik, hogy korábban volt munkaügyi központos pályázat bértámogatásra, az megjelent-e valahol ?

Novák István válasza: a támogatás három millió forint körül realizálódott, mert elmentek dolgozók, akik a pályázatban szerepeltek, és továbbfoglalkoztatási kötelezettség is volt. Tudomása szerint most újra van pályázati lehetőség, hasonló paraméterekkel. A bérszínvonal valóban magas, voltak ebből feszültségek, nehéz viszont szakembert találni.

Szűcs János véleménye szerint, ha adótartozás van, nem lehet pályázni. A megoldás első pontja lehet az ügyvédi iroda megbízása a hirdetmények előkészítésére.

Dr. Pálmai Kálmán kérdezi, hogy lehetséges-e, elvárható-e, hogy helybelieket foglalkoztassanak tovább? Lehet-e ilyen feltételt megjelölni a pályázati kiírásban?

Telek Zsolt könyvelő: véleménye szerint nem kérhetjük azt sem, hogy ne zárja be az üzemet, és azt sem hogy foglalkoztatást vállaljon.

Verbói Gábor javasolja, hogy a jövő hétre kerüljön összeállításra egy konkrét hirdetmény vázlat, amelyet a képviselő-testület elé terjeszt. Most pedig kéri a képviselő-testületet, hogy döntsön a meghirdetésről.

Mivel több hozzászólás nincs, ezért a polgármester szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot:

Nógrádmegyer Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
48/2015. (VI.18.) önkormányzati határozata

A Képviselő-testület megtárgyalta a Megyerkenyér Bt pénzügyi helyzetéről szóló előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

- 1.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 5/2013. (III. 01.) rendeletének 5. §. (6) bekezdése alapján eladásra meghirdeti az 1/1 tulajdonában lévő, nógrádmegyeri ingatlan-nyilvántartásban 552 helyrajzi szám alatt felvett, kivett sütőüzem megnevezésű, az önkormányzat vagyon-nyilvántartásában forgalomképes vagyonként megjelölt ingatlant.

Felhatalmazza a polgármestert a meghirdetéssel kapcsolatos eljárás lebonyolítására.

Határidő: 2015. július

Felelős: Verbói Gábor polgármester

- 2.) a Megyerkenyér Bt beltagját – Nógrádmegyeri GAMESZ – utasítja a cég vagyonának felmérésére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Futó Enikő GAMESZ vezető

- c) Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester

(az előterjesztés és a rendelet tervezet a jegyzőkönyv melléklete)

Mivel hozzászólás nincs, ezért a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal az alábbi rendeletet alkotja.

**Nógrádmegyer Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2015. (VI. 22.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló
3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

d) A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester

A polgármester szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a módosításra azért tesz javaslatot, mert van a településnek olyan része, ahol alacsonyabban található az ingatlan, mint a szennyvíz hálózat.

Mivel hozzászólás nincs, ezért a polgármester szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal az alábbi rendeletet alkotja.

**Nógrádmegyer Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2015. (VI. 22.) önkormányzati rendelete**

**a talajterhelési díjról szóló
22/2013. (XI. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

Egyebeken belüli hozzászólások:

Géczi László jelzi, hogy a Zrínyi úti híd mellett beszakadt az út.

Szűcs János: tud adni zsákos aszfaltot a probléma megoldására.

A képviselők részéről hozzászólás, észrevétel nincs, ezért a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 18.30 órakor bezárja.

K.m.f.

Verbói Gábor
polgármester

dr. Verbói Mária
jegyző