

Nógrádmegyer Községi Önkormányzat

Képviselő-testületi ülésének

J e g y z ő k ö n y v e

(2015. augusztus 17.)

Jegyzőkönyv

Készült: Nógrádmegyer Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 17-én 11.00 órakor megtartott üléséről.

<u>Jelen vannak:</u> Bangó János	képviselő
Gáspár László	képviselő
Géczi László	képviselő
Dr. Pálmai Kálmán	alpolgármester
Szűcs János	képviselő
Rácz Béla	képviselő
Verbói Gábor	polgármester

Tanácskozási joggal:

2. napirendnél: dr. Molnár Arnold ügyvéd – Rácz Gyula meghatalmazottja
Rácz Gyula Nógrádmegyer, Árpád út 2.
Telek Zsolt Megyerkenyér Bt könyvelője

Minden napirendnél: dr. Verbói Mária jegyző

A polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a megválasztott hat képviselő-testületi tag közül mindenki jelen van, így a tanácskozás határozatképes.

Előterjeszti napirendi javaslatát. .

- 1.) Mikrobusz közbeszerzés – eredményhirdetés
Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester
- 2.) Pékségre érkezett ajánlat megtárgyalása .
Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester
- 3.) Egyebek .
Előterjesztő, Verbói Gábor polgármester

Rácz Béla képviselő jelzi, hogy az egyebek napirenden belül két témakört szeretne előterjeszteni.

A képviselő-testület az előterjesztett napirendeket – az elhangzott javaslattal - egyhangúlag elfogadja.

Napirendek tárgyalása

- 1.) Mikrobusz közbeszerzés – eredményhirdetés
Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester
(az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

A polgármester megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel, a határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Dr. Verbói Mária: a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény 22. § (5) bekezdése szerint testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni. Ennek megfelelően az eljárás ezen szakaszában azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy név szerinti szavazással döntsenek.

Az előterjesztéshez módosító javaslat nem volt, név szerinti szavazás következik:

Bangó János	igen
Gáspár László	igen
Géczi László	igen
Dr. Pálmai Kálmán	igen
Szűcs János	igen
Rácza Béla	igen
Verbói Gábor	igen

A Képviselő-testület az előterjesztést név szerinti szavazással egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatokat hozza:

Nógrádmegyer Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
58/2015. (VIII. 17.) önkormányzati határozata

1.) A Képviselő-testület „**Mikrobusz beszerzése Nógrádmegyer Község Önkormányzata részére**” tárgyú, a Kbt. 122/A § szerinti közbeszerzési eljárás során megállapítja, hogy

- Miskolc Autóház Kft. (3534 Miskolc, Lorántffy Zs. u. 30/a) és
- Automobil-Eger-97 Kft. (3300 Eger Faiskola út 68.) érvényes ajánlatot nyújtott be.

2.) A Képviselő-testület az ellenszolgáltatás fedezetéül szolgáló hiányzó fedezetet - azaz bruttó 147.320.-Ft.- biztosítását követően megállapítja, hogy a „ Mikrobusz beszerzése Nógrádmegyer Község Önkormányzata részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

3.) A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a „Mikrobusz beszerzése Nógrádmegyer Község Önkormányzata részére” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként a Miskolc Autóház Kft-t (3534 Miskolc, Lorántffy Zs. u. 30/a) nevezi meg, tekintettel arra, hogy érvényes ajánlattevőként az ajánlattevő ajánlata tartalmazta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

4.) A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel történő adásvételi szerződés 8.055.000.- + ÁFA összegben kerüljön megkötésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Verbói Gábor polgármester

Nógrádmegyer Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
59/2015. (VII.17.) önkormányzati határozata

A Képviselő-testület a „**Mikrobusz beszerzése Nógrádmegyer Község Önkormányzata részére**” tárgyú eredményes közbeszerzést követően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a mikrobusz beszerzésével kapcsolatban vegye fel a kapcsolatot a Miskolc Autóház Kft.-vel (3534 Miskolc, Lorántffy Zs. u. 30/a) és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. október 16.

Felelős: Verbói Gábor polgármester

2.) Pékségre érkezett ajánlat megtárgyalása.

Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester

A polgármester röviden tájékoztatja a képviselőket a pékség eladásának előtörténetéről. (az előző jegyzőkönyvekben rögzítve)

A képviselő-testület döntésének megfelelően a polgármester tájékoztatta Rácz Gyula ajánlattevő képviselőjében eljáró ügyvédi irodát arról, hogy az ajánlatot bontsa meg az épületre illetve a Megyerkenyér Bt. beltági vagyoni betétjére. A részletezés augusztus 6-án megérkezett, melyet ismertet.

Ismerteti továbbá az önkormányzat képviselőjét ellátó ügyvéd ajánlattal kapcsolatos álláspontját.

Hozzászólások

Rácz Béla kérdezi, hogy mindenáron el kell-e adni a pékséget, hiszen van érdeklődés a termékek iránt. Tudjuk-e menedzselni a mostani hiányt ? Véleménye szerint jobb lenne, ha megmaradna.

Verbói Gábor polgármester válaszában elmondja, hogy mindenáron nem kell eladni. A felhalmozott tartozás igen magas, összesen 19 millió forintnál tarthat, de majd a könyvelő ezt ismerteti. A forgalmat nem sikerült növelni, nem volt nyereség már több éve, melynek oka volt a mozgóárusok megjelenése, a gazdasági válság, hiszen az emberek az olcsó kenyeret veszik. A pékség nem adhatja olcsóbban a termékeit mert minden dolgozója be van jelentve, így a bér és járulékok havonta nagy terhet jelentenek.

Mindezeket figyelembe véve gazdaságosan nem tudjuk működtetni, ezért hirdettük meg.

Véleménye szerint a jelenlegi konstrukció nem rossz, ha megmarad a cég, tovább működik, nem kell a dolgozókat elbocsátani, nem kell végkielégítést fizetni. Természetesen ez akkor igaz, ha közelednek az álláspontok.

Géczi László kérdezi, hogy az üzletrész és a vagyon értékesítése után marad-e az önkormányzatnak bevétele ?

Verbói Gábor válasza: ez függ az átvétel fordulónapjától, konkrétan attól, hogy mennyi bevétel folyik még be az eladott termékek után.

Rácz Béla kérdezi, hogy nem lehet-e befektetőt keresni ?

Verbói Gábor válasza: sajnos eddig nem volt jelentkező.

A polgármester rövid szünetet rendel el és behívja a meghívott vendégeket (tanácskozási joggal résztvevőknél megjelölt személyek).

Ezt követően a polgármester röviden összefoglalja az eddig elhangzottakat. Jelzi Rácz Gyulának, hogy a fordulónapi váltás mit takar. Ismerteti az önkormányzat ügyvédjének álláspontját.

Dr. Molnár Arnold ügyvéd osztja a kolléganő véleményét, kell hogy átlássák a cégre és az ingatlanra vonatkozó részleteket. A kiindulási pont az ajánlott 19 millió, a kérdés, hogy ezt elfogadja-e a testület.

Verbói Gábor polgármester elmondja, hogy a hirdetés szerinti összérték 33 millió forint volt, ehhez képest érkezett egy ajánlat, mely szerint a cég menne tovább egy új beltaggal. Visszatekint az időben a cég megalakulásától indulva, ismertette a változásokat.

Dr. Molnár Arnold ügyvéd kérdezi, hogy ezen a nyomvonalon tudunk-e tovább haladni, az ügyfele csakis tehermentes ingatlant szeretne.

Telek Zsolt könyvelő ismerteti azon aggályát, hogy amennyiben az önkormányzat ingyenesen ad bármit a cégnek annak plusz pénzügyi vonzata is lesz.

Dr. Pálmai Kálmán kérdezi, hogy hogyan lehet csökkenteni ezeket a terheket ?

Telek Zsolt könyvelő szerint tőkeemeléssel annak minimális a költsége.

Dr. Molnár Arnold ügyvéd szerint körbe kell járni ezt a kérdést, erre ki kell dolgozni egy konstrukciót.

Telek Zsolt könyvelő ismerteti a cég jelenlegi pénzügyi helyzetét, amely szerint a cég tartozása huszonöt millió forint, és a várható bevétele, a pénz- és árukészlettel együtt pedig hatmillió forint. Tehát ha a jelenlegi ajánlatot a képviselő-testület elfogadja az egyenleg nulla lesz.

Dr. Molnár Arnold ügyvéd szerint van egy szándék (ajánlat), de természetesen minden elemnek meg kell valósulnia (cég, ingatlan, foglalkoztatás)

Rácz Béla kérdezi, hogy kell-e az ajánlattevőnek az ingatlan esetleg bérbe ?

Rácz Gyula válasza: mindenképpen tehermentes ingatlant szeretne tulajdonba.

Dr. Pálmai Kálmán véleménye szerint a képviselő-testületnek az önkormányzat érdekeit kell képviselni. Elmondja, hogy nekünk az a célunk, akár bérlet, akár tulajdonba adás esetén, hogy az önkormányzat tulajdonával felelősséggel gazdálkodjunk, hiszen a falu felé ezzel el kell számolnunk.

Rácz Gyula kijelenti, hogy ő tett egy ajánlatot, kell-e vagy sem, mert ezen nem kíván változtatni.

Verbói Gábor polgármester kérdezi az ajánlattevőt, hogy lát-e lehetőséget az ajánlat korrekciójára ?

Rácz Gyula válasza: minimálisat, mert szerinte a tárgyi eszközök nem érnek annyit.

Ezt követően a polgármester megköszöni a meghívott vendégek közreműködését és rövid szünetet rendel el arra az időre, míg távoznak az ülés helyszínéről.

Folytatódik az ülés.

Verbói Gábor polgármester véleménye szerint csak úgy lehet az eladásról tárgyalni, ha az önkormányzat pozitív mérleggel zár.

Dr Pálmai Kálmán véleménye szerint nem lehet az önkormányzatnál vagyronvesztés, ezért a megajánlott ár kevés, azt nem szabad elfogadni. Javaslat: a tárgyalási alap legalább 25 millió forint legyen.

Rácz Béla véleménye szerint a jövő évig húzzuk ki a jelenlegi helyzetben.

Szűcs János, Gárpár László, Géczy László, Bangó János szintén 25 millió forintot javasol tárgyalási alapnak.

Verbói Gábor polgármester egyetért az elhangzott javaslattal és pluszban a meglévő raktár- és pénzkészletet, valamint a leszállított, leszámolt de ki a vevők által ki nem fizetett számlák összegét is kérjük.

Szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Nógrádmegyer Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
60/2015. (VIII. 17.) önkormányzati határozata

A Képviselő-testület megtárgyalta Rácz Gyula 3132 Nógrádmegyer, Árpád út 2. szám alatti lakosnak a Megyerkenyér Bt beltági vagyoni betétjére, és a Nógrádmegyer 552 hrsz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlatát és az alábbiak szerint dönt:

1.) A 19 milliós vételi ajánlatot nem fogadja el, a minimum vételárat 25 millió forintban határozta meg.

2.) Az első pontban meghatározott összegben felül a raktári készlet, a házipénztárban lévő készpénz, a bankszámlán lévő pénzeszeg és a sütőüzem által leszállított, leszámolt, de a vevők által ki nem fizetett számlák összege a Megyerkenyér Bt-t illeti.

Határidő: az ajánlattevő képviselőjének értesítésére: 2015. augusztus 25.

Felelős: Verbói Gábor polgármester

3.) Egyebek

a) Ipoly-Völgye Európai Területi Társulás létrehozatalában történő részvétel.

Előterjesztő, Verbói Gábor polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Mivel hozzászólás nincs, ezért a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Nógrádmegyer Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
61/2015. (VIII.17.) önkormányzati határozata

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a magyar oldalról Endrefalva Község Önkormányzata, Hollókő Község Önkormányzata, Ludányhalászi Községi Önkormányzata, Magyarágéc Község Önkormányzata, Nagylóc Község Önkormányzata, Nógrádmegyer Község Önkormányzata, Nógrádsipek Község Önkormányzata, Nógrádszakál Községi Önkormányzata, Piliny Község Önkormányzata, Rimóc Község Önkormányzata, Szalmatercs Község Önkormányzata, Szécsényfelfalu Község Önkormányzata és Varsány Község Önkormányzata lennének, míg a szlovák oldalról Obec Bušince, Obec Čeláre, Obec Glabušovce, Obec Kalonda, Obec Kiarov, Obec Kováčovce, Obec Mikušovce, Obec Olováry, Obec Panické Dravce, Obec Rapovce, Obec Trenč, Obec Veľká nad Ipľom és Obec Vrbovka részvétellel közösen megalapítja az Ipoly-völgye Korlátolt Felelősségű Európai Területi Társulást;
2. Felhatalmazza Verbói Gábor polgármestert, hogy az Ipoly-völgye Korlátolt Felelősségű Európai Területi Társulás létrehozása érdekében teljes joggal eljárjon, a társulás létrehozásáról szóló Egyezményt, valamint a társulás Alapszabályát az alakuló ülésen alapítói jogkörben jóváhagyja, valamint az alapításhoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. Felhatalmazza Verbói Gábor polgármestert, hogy az Ipoly-völgye Korlátolt Felelősségű Európai Területi Társulásban Nógrádmegyer község önkormányzatát – személyesen vagy meghatalmazás útján – teljes joggal képviselje;
4. Az Ipoly-völgye Korlátolt Felelősségű Európai Területi Társulás 2015. évi tagsági hozzájárulását képező 929 EUR összegnek megfelelő forintot Nógrádmegyer község önkormányzata 2015. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Verbói Gábor *polgármester*

b)) Tanoda projekt beindítása.

Előterjesztő: Rácz Béla képviselő

(az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Az előterjesztést a képviselők kézhez kapták.

Verbói Gábor polgármester elmondja, hogy az önkormányzat bérleti díj ellenében biztosít helyet, ez a gyakorlat azokon a településeken is, ahol már működik tanoda. Van üres önkormányzati lakás is, amely alkalmas lehet a program lebonyolítására.

Mivel más hozzászólás nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Nógrádmegyer Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
62/2015. (VIII.17.) önkormányzati határozata

A Képviselő-testület megtárgyalta a Tanoda projekt beindításáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

- 1.) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban helyet biztosít a Tanoda működéséhez, bérleti díj ellenében.
- 2.) A konkrét hely és bérleti díj meghatározására a program részleteinek ismeretében kerül sor.
- 3.) Felhatalmazza az előterjesztőt, hogy a szükséges információkat, konkrétumokat szerezzze meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Rácz Béla képviselő

c.) Téli tüzelő program

Előterjesztő: Rácz Béla képviselő

(az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Az előterjesztést a képviselők kézhez kapták.

Verbói Gábor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az elmúlt években már működött, és tudomása szerint jelenleg is működik hasonló program az állami erdészeti bevonásával. Rövid tájékoztatást ad az erdőművelés, a fakitermelés szabályairól. A magántulajdonban lévő erdők tekintetében az erdő tulajdonos a rendelkezésére álló terv alapján, az erdészeti hatóság engedélyével végezhet bármilyen jellegű tevékenységet az erdejében. Az önkormányzatnak ebben a kérdésben hatásköre nincs. Javasolja az állami erdészettel való kapcsolat felvételt.

d.) Zaj- és rezgésvédelemről szóló önkormányzati rendelet-tervezet.

Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester

(a rendelet tervezete a jegyzőkönyv melléklete)

A polgármester elmondja, hogy a képviselők megkapták a rendelet tervezetét. A településen az utóbbi időben felerősödött a napokig tartó, éjjel-nappal történő hangos zenehallgatás, zavarva a lakók nyugalma. Közös gondolkodást ajánl, és kéri a képviselők véleményét, ötleteit a hatékony megoldás megtalálására.

A képviselők gondolkodási időt kérnek az alapos átgondolásra.

Az elhangzottak figyelembe vételével a polgármester javasolja a napirend elnapolását, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

A képviselők részéről hozzászólás, észrevétel nincs, ezért a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 13.40 órakor bezárja.

K.m.f.

Verbói Gábor
polgármester

dr. Verbói Mária
jegyző