

Nógrádmegyer Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Nógrádmegyer 552 hrsz-ú, „sütőüzem” megnevezésű, 1822 m²területű, a valóságban 3132 Nógrádmegyer, Petőfi út 98. szám alatti ingatlanának értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Nógrádmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3132 Nógrádmegyer, Petőfi út 79.

2. A pályázat célja:

A Nógrádmegyer 552 hrsz-ú, „sütőüzem” megnevezésű, 1822 m² területű, a valóságban 3132 Nógrádmegyer, Petőfi út 98. szám alatti ingatlanának értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, versenytárgyalásos.

A pályázat nyelve: magyar.

4. A pályázat tárgya:

A Nógrádmegyer Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Nógrádmegyer belterület 552 hrsz-ú, „sütőüzem” megnevezésű, 1822 m² területű, a valóságban 3132 Nógrádmegyer, Petőfi út 98. szám alatt található ingatlana.

Az ingatlan közművesített (áramellátás, vízellátás: közműves hálózatról, fűtés: központi fűtés gázenergiával, meleg víz: központi kazánról, szennyvízcsatorna hálózatra rákötve.).

Az ingatlan tulajdoni lapján 2015. június 24-én az alábbiak terhelések szerepelnek:

- az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára a VMM-536/2012. engedély számú (21122) Nógrádmegyer 0,4 kV-os 1. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerint 58 m² területnagyságra bejegyzett vezetékjog,
- a Szécsény és Környéke Takarékszövetkezet javára 7 800 000 Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog.

Az ingatlan induló ára: 21.000.000.- Ft.

5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei, egyéb információk, kikötések:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötésre kerülő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet alapján a kiíró elkészítteti az ingatlan energetikai tanúsítványát, amely a vevő részére az adásvételi szerződés megkötésekor átadásra kerül.

A pályázat benyújtható az ingatlan jelenlegi állapotában – a meglévő felépítmény megtartásával - történő megvásárlására vonatkozóan azzal, hogy a pályázó a felépítményt a tulajdonjog megszerzését követő 10 éven belül nem bontja el, a bíralat során előnyt jelent, amennyiben a jelenlegi tevékenységet (pékség) folytatja, továbbá az ingatlan vásárlással egyidejűleg a MEGYERKENYÉR Bt. (Cg.12-06-001764, székhely: 3132 Nógrádmegyer, Petőfi u. 79.) által meghirdetett, a tevékenységhez kapcsolódó ingóságokat is megvásárolja.

A pályázónak 200 000 Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Önkormányzat házipénztárába és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Képviselő-testületnek a pályázat eredményéről szóló döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés meghiúsulása esetére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a Képviselő-testületnek a pályázat eredményéről szóló döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötöti és az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel – köti meg az adásvételi szerződést.

Az ingatlan a vételárból kerül tehermentesítésre, a jelzálogjog törléséhez szükséges összeg a vételárból a jelzálogjogosult részére kerül befizetésre közvetlenül, majd a törlési engedély kézhezvételét követően utalja át a vevő a vételár fennmaradó részét a kiíró részére.

6. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat házipénztárába.

7. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázat fajtájának megjelölését, a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait.
- Az ingatlan hasznosításának célját és a hasznosítás időtartamát.
- A pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (bruttó egyösszegű megajánlást kér a kiíró), amely nem lehet kevesebb, mint az induló ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejéről, ütemezéséről.
- A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.
- A pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati felhívásban rögzített feltételeket.
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.
- Az ajánlattevő szervezet átláthatóságára vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatokat [a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja].

- A pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozzon arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

8. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

A pályázatokat Nógrádmegyer Község Önkormányzata Hivatalához 3132 Nógrádmegyer, Petőfi út 79. szám alá lehet benyújtani.

A benyújtás módja: személyesen vagy postai úton, „Nógrádmegyer 552 hrsz-ú, „sütőüzem” ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban, egy (1) eredeti és egy (1) másolati példányban. Az eredeti példány minden oldalát aláírással kell ellátni. Hiánypótlásra nincs lehetőség.

A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozóan.

Az ajánlattevők között versenytárgyalásra kerül sor.

A benyújtás határideje: 2015. július 10. 14.00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

9. Borítékbontás kezdete, helye:

A nyilvános bontás ideje: 2015. július 13. 14.00 óra, melyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

Helye: Nógrádmegyeri Polgármesteri Hivatal 3132 Nógrádmegyer, Petőfi út 79.

A nyilvános bontás és a versenytárgyalás rendkívüli képviselő-testületi ülés keretén belül történik.

10. A pályázatok elbírálásának szempontjai:

A versenytárgyalás során alkalmazandó értékelési szempontok fontossági sorrendben:

- a) a megajánlott legmagasabb vételár összege.
- b) a) pont szerinti azonos ajánlat esetén a jelenlegi tevékenység (pékség) folytatásának vállalása, továbbá az ingatlan vásárlással egyidejűleg a MEGYERKENYÉR Bt. (Cg.12-06-001764, székhely: 3132 Nógrádmegyer, Petőfi u. 79.) által meghirdetett, a tevékenységhez kapcsolódó ingóságok megvásárlása.

A versenytárgyalás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett, az értékelési szempontok alapján a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel összességében a legjobb ajánlatot tette.

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a Polgármesteri Hivatalban Verbói Gábor polgármestertől (3132 Nógrádmegyer, Petőfi út 79.) személyesen vagy a nogradmegyer@gmail.com email címre a történhet.

Az ingatlan megtekintését a pályázó kérésére a kiíró biztosítja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Nógrádmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete a versenytárgyalást követően dönt, amelyről a döntést követően a jelenlévőket helyben, a meg nem jelent pályázókat a döntést követő 8 munkanapon belül írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A pályázati kiírás az Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján kerül meghirdetésre.